

ПАМЯТКА ПРОКУРАТУРЫ г.Н.НОВГОРОДА

В каких случаях возможно списать задолженность по платежам за жилищно-коммунальные услуги?

Возможность списать задолженность по платежам за жилищно-коммунальные услуги предусмотрена законом в следующих случаях.

Гражданин, имеющий задолженность по оплате коммунальных услуг, может быть освобожден от ее оплаты в случае признания его банкротом арбитражным судом либо в результате завершения процедуры внесудебного банкротства гражданина.

В соответствии с ч. 1 ст. 223.2 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Федеральный закон № 127-ФЗ) гражданин, общий размер денежных обязательств и обязанностей по уплате обязательных платежей которого, в том числе обязательств, срок исполнения которых не наступил, обязательств по уплате алиментов и обязательств по договору поручительства независимо от просрочки основного должника, составляет не менее 25 тыс. руб. и не более 1 млн руб., имеет право обратиться с заявлением о признании его банкротом во внесудебном порядке при наличии оснований, указанных в названной статье.

Гражданин освобождается от дальнейшего исполнения требований кредиторов, в том числе от обязанности оплаты коммунальных платежей по завершении процедуры внесудебного банкротства. Такая задолженность признается безнадежной.

В случае, если отсутствуют основания к внесудебному банкротству, признание гражданина банкротом осуществляется в судебном порядке.

Правом на обращение в арбитражный суд с заявлением о признании гражданина банкротом обладают гражданин, конкурсный кредитор, уполномоченный орган.

Заявление о признании гражданина банкротом принимается арбитражным судом при условии, что требования к гражданину составляют не менее чем 500 тыс. рублей и указанные требования не исполнены в течение 3 месяцев с даты, когда они должны быть исполнены, если иное не предусмотрено законом.

В случае признания судом гражданина банкротом вводится процедура реализации имущества такого гражданина. Все имущество, имеющееся у должника на дату принятия решения о признании банкротом и выявленное или

приобретенное после этого, составляет конкурсную массу (за исключением имущества, на которое не может быть обращено взыскание).

Согласно ч. 6 ст. 213.27 Федерального закона № 127-ФЗ по общему правилу требования кредиторов, не удовлетворенные по причине недостаточности имущества гражданина, считаются погашенными.

В соответствии с ч. 3 ст. 213.28 Федерального закона № 127-ФЗ после завершения расчетов с кредиторами гражданин, признанный банкротом, освобождается от дальнейшего исполнения требований кредиторов, в том числе от уплаты задолженности по коммунальным платежам.

Также списать задолженность по коммунальным платежам возможно по инициативе кредитора в случае истечения срока исковой давности и при возвращении исполнительного документа взыскателю. Однако это право, а не обязанность организации – взыскателя.